

# العرض التقديمي للمستثمرين

سبتمبر ٢٠٢٥



[www.barwa.com](http://www.barwa.com)

  
BARWA  
بروة®



## إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها. قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية. لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك. تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.

# مُلخص النقاش

- لمحة عن بروة
- الأساس الاستثماري
- الاقتصاد القطري
- سجل المسار المالي
- المُلحق



## لمحة عن بروة

نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر. نقوم بإتشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتغيرة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويترورون البلاد.



خبرتنا في تطوير وتأجير وإدارة أصولنا، بناءً على فهمنا للعملاء، تعود على بروة ومساهمتها بمنفعة كبيرة.



## مُساهم رئيسي في تنمية قطر



(١) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الاستشارية وخدمات الأخرى + ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات + مصروفات عمومية وإدارية + صافي خسائر تدني القيمة + صافي تكلفة التمويل + مصروفات ضريبة الدخل.

(٢) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الإنشاءات وربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

# الأساس الاستثماري



## الاستثمار في بروة

### التواجد عبر النظام الإيكولوجي العقاري

- حلول الإسكان الميسر للعائلات والعمال.
- عقارات تجارية بما في ذلك المكاتب والمحلات التجارية والمستودعات
- بهدف دعم التنمية الصناعية في قطر

### مجموعة متوازنة من الأصول التشغيلية

- ١٤,٢٢١ وحدة سكنية، و ٥٤,٦٤٦ غرفة لسكن العمال.
- ٤٠٠,٦٦٣ متر مربع من المكاتب ومنافذ البيع.
- ٤٤٤,٧٣٨ متر مربع من المخازن وورش العمل.
- ٢٣٢ غرفة فندقية.

### قوة متناصلة تم إنشاؤها مع مرور الوقت

- ٥.٦ مليون متر مربع مساحة المباني قيد التشغيل.
- أراضٍ فضاء تقدر مساحتها ١,٩١ مليون متر مربع (١,٨٤ مليون متر مربع في قطر مملوكة بنسبة ٤٢%).
- إقرار بقوة العلامة التجارية.

## ممثل لسوق العقارات القطري

### الإرتقاء في سلسلة القيم

- التوجه نحو القطاع السكني المتوسط وفوق المتوسط في المدن المطورة حديثاً مثل مدينة لوسيل
- تقوم بروة بالتطوير وفق احتياج السوق العقاري ومن خلال الشراكة مع الحكومة عن طريق المشاريع المطروحة من قبل هيئة الأشغال العامة ووزارة التربية والتعليم العالي .

### ميزانية عمومية قوية

- صافي الدينون من حقوق الملكية بنسبة ٤٩%
- تدفقات نقدية متكررة .
- توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣,٢ مليارات ريال قطري (٢٠٢٠ - ٢٠٢٤)

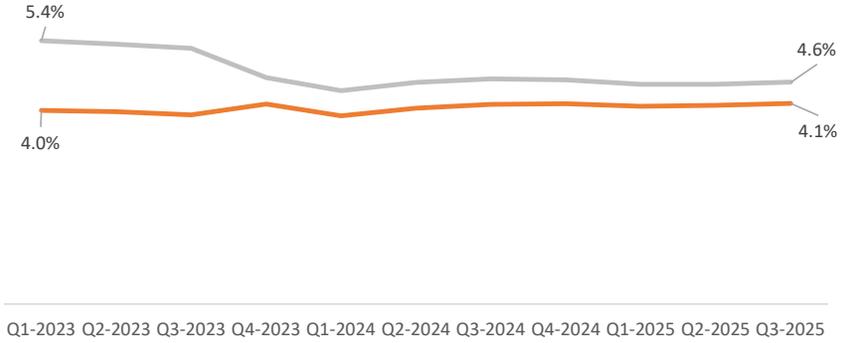
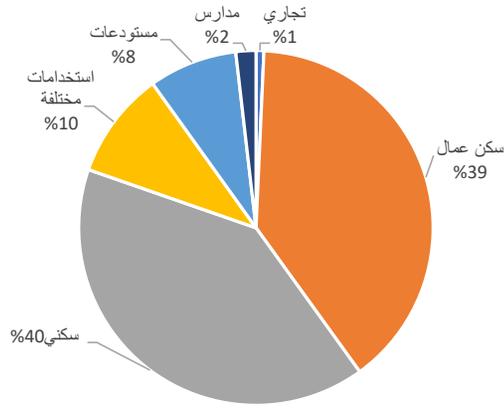
### الإيرادات والأرباح المتكررة

- تمثل إيرادات الايجارات حوالي ٨٠% من مجموع الإيرادات التشغيلية
- ٩٢% من الأرباح التشغيلية هي من صافي إيرادات الإيجارات

## بروة العقارية – استعراض للمحافظة العقارية



## محفظة أصول متوازنة



Eائد الإيجار على العقارات التجارية\*\*

Eائد الإيجار على إجمالي العقارات السكنية\*

### التوجه الحالي

- تُوفر العقارات السكنية مع غرف العمال الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

### التوجه المستقبلي

- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشى مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

\* يتم عرض عائد الإيجار على القيمة العادلة للمحفظة التشغيلية لشركة بروة العقارية.  
\*\* العائد = الإيرادات / الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ( أصول تشغيلية + عقارات قيد التطوير + أراضي فضاء)

## ...القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية للعلامة التجارية

### الجودة

- مراقبة الجودة امر بالغ الاهمية مع الاخذ بعين الاعتبار جميع الاجراءات لخفض التكلفة.
- اختبارات دورية للجودة خلال مراحل تطوير المشروع
- تضمن بروة جودة المشاريع على الرغم من حرصنا على التحكم في التكاليف
- متابعة الجودة العالية في المشاريع المستقبلية .

### الالتزام بالوقت

- مطور ومشغل مشهود له لمجموعة من الأصول التي تم تسليمها في الموعد المحدد.
- تمكنت "بروة" من الانتهاء من تشييد مشاريع مدينة المواتر المرحلة الأولى والثانية وكذلك مشروع توسعة قرية بروة قبل الموعد المحدد بشهرين.

### الخبرة المحلية

- فهم التفضيلات المحلية وقدرات القطاع الخاص المبنية والمحسنة بشكل فعال .
- طرح نموذج مخصص لدعم رؤية قطر ، ويعتبر كشريك مفضل للمبادرات الحكومية

### فعالية التكلفة

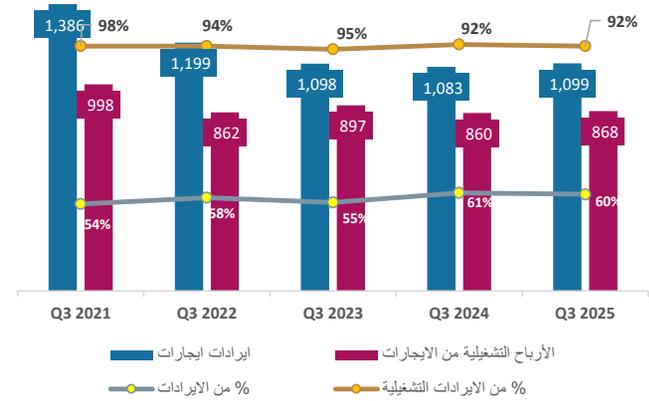
- معرفة توجهات القطاع الخاص والحصول على التكلفة الأمثل والكفاءة العالية هي المجالات المحورية الرئيسية في التطوير
- تسعى بروة جاهدة لضمان اكتمال جميع المشاريع بتكاليف بناء تنافسية دون المساومة على الجودة.

## عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية

### الإيرادات المتكررة توفر رؤية أفضل للتدفقات النقدية

مليون ريال سعودي

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥



- تبلغ مساحة البناء ٥.٦ مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقراً عند ٦٩٪ على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

~٦٠%

من اجمالي الإيرادات هي من الإيجارات

~٩٢%

من الأرباح التشغيلية من صافي الإيجارات

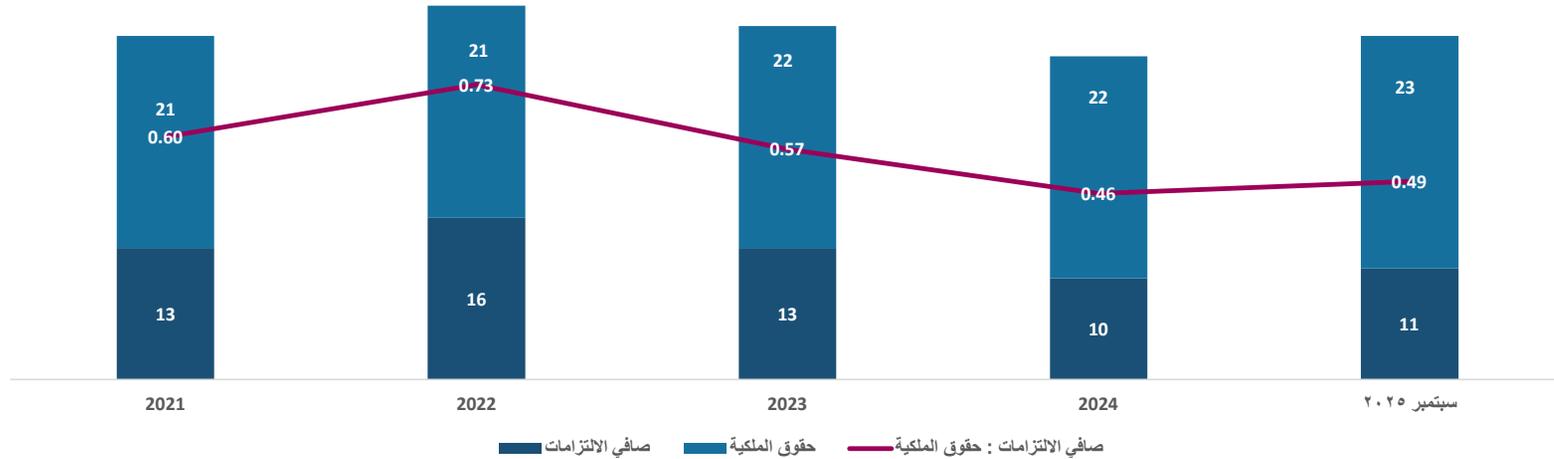
الإيرادات من الإيجارات مستقرة

\* الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات وخدمات الإشاءات و ربح من بيع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية \*

## معدل مناسب لصافي الالتزامات : حقوق الملكية – والمساحة الكافية لنمو العائدات المتزايد

قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

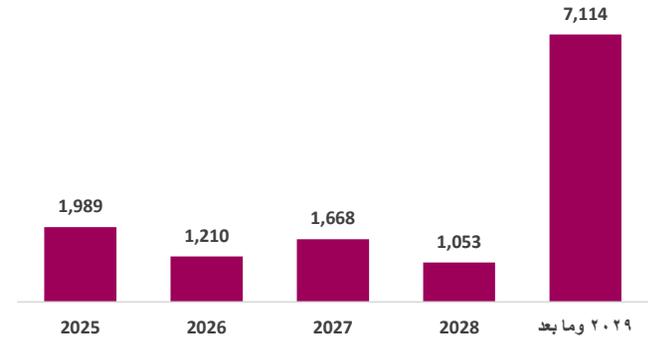
بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفر السيولة بدرجة كافية



## سيولة مالية لضمان توزيع رأس المال بحكمة

مليون ر.ق.	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
الدين	١٣,٠٣٤
النقد	٢,٠٥٨
صافي الدين	١٠,٩٧٥
اجمالي حقوق الملكية	٢٢,٦٠٧
اجمالي الموجودات	٣٧,٢٢٦
النسب الرئيسية	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
صافي الدين/ حقوق الملكية	٠,٤٩
صافي الدين/ الموجودات	٠,٢٩
السيولة	٣,٥١٩

### ملف استحقاق الدين\* (مليون ريال قطري)



### السيولة – ٣,٥١٩ مليون ريال قطري (سبتمبر ٢٠٢٥)

١,٩٧٩ مليون ريال قطري

٦١٠ مليون ريال قطري

٩٣٠ مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية



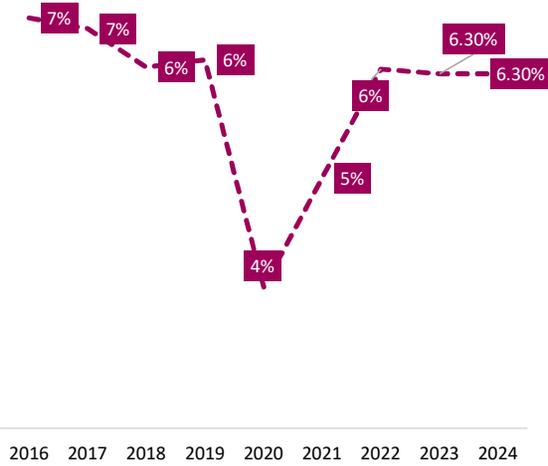
عقارات للمتاجرة



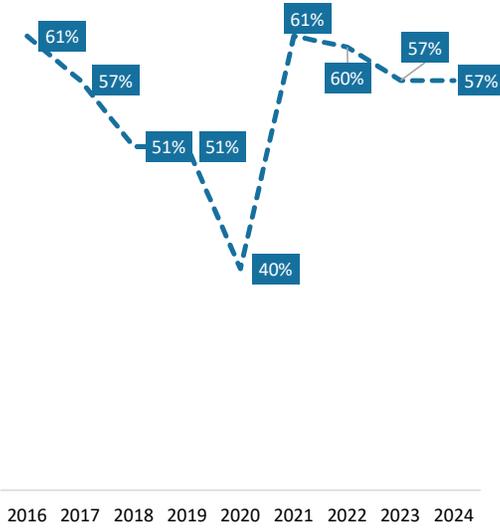
الاستثمارات

\* تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة للتمكن من ادارة التدفق النقدي بشكل ايجابي.

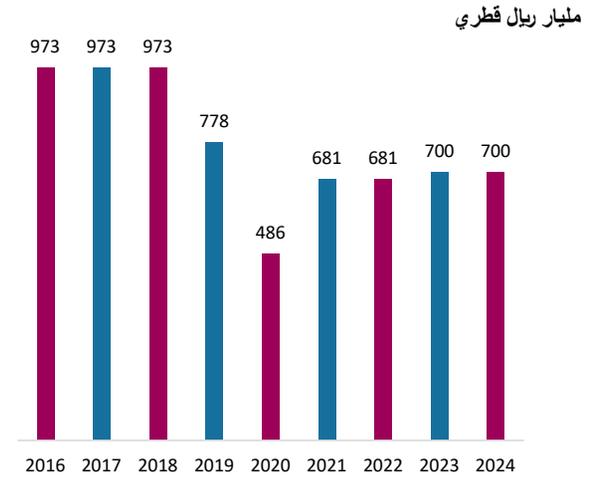
## تحسين القيمة للمساهمين



عوائد أرباح مغربية



نسبة توزيع أرباح نقدية صحية



أرباح إجمالية ٦,٩ مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة ٢٠١٦ - ٢٠٢٤

## تعزيز محافظة الأصول

### التأسيس الجيد



#### سكني و تجاري

- الفهم المتعمق للقطاع لمعرفة وقياس الطلب الملموس وتسليم الأصول التي تشمل الوحدات السكنية و التجارية والفنادق فئة ٤-٣ نجوم.
- اختيار الاستخدام الأمثل للتطوير بما يتماشى مع ديناميكية السوق

#### سكن عمال ولوجستيات

- تم تنفيذ قانون حظر الإسكان الغير منظم للعمال، الذي بدوره سيزيد الطلب على مساكن جديدة ذات نوعية أفضل لسكن العمال.
- تطوير قطاعات إسكان العمال والخدمات اللوجستية (المخازن) بشكل يتماشى مع متطلبات السوق.

### إضافة التنوع



#### قطاع التعليم

- الشراكة مع اشغال ووزارة التربية والتعليم العالي لبناء ٨ مدارس من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.

#### قطاع الرعاية الصحية

- الحكومة خصصت ٢٢,٧ مليار ريال قطري في عام ٢٠١٩ ( ١١ ٪ من إجمالي الميزانية) لقطاع الرعاية الصحية ؛ وتشمل هذه النفقات الشروع ببناء ٥ مراكز صحية جديدة.
- النظر في فرص التوسع في المستشفيات والمراكز الصحية.

# الاقتصاد القطري



## الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري زخم النمو



### لمحة سريعة

- عدد السكان: 3,1 مليون نسمة حتى شهر نوفمبر ٢٠٢٥ (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء)
- الناتج المحلي الإجمالي (٢٠٢٥): ٢٢٢,٧ مليار دولار أمريكي (صندوق النقد الدولي، أكتوبر ٢٠٢٥)
- الناتج المحلي الإجمالي/ للفرد الواحد ٧١,٦٥٢ دولار أمريكي (تعادل القوة الشرائية، صندوق النقد الدولي أكتوبر ٢٠٢٥)



### التأهب للنمو طويل الأجل

- موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي على حوالي ١٤٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة
- شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة والخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي
- يتوقع صندوق النقد الدولي ٤,١% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة ٢٠٢٤-٢٠٣٠ (أسعار ثابتة).
- ومن المتوقع ان يصل عدد السكان إلى ٣,١٨ مليون بحلول عام ٢٠٣٠ بحسب صندوق النقد الدولي.



### مُحرّكات الطلب

- الإقامة المؤقتة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

## العقارات القطرية – نظرة عامة

### مؤشر عقارات قطر



### القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- من أجل تعزيز قطاع العقارات، وتحقيقاً لرؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، أطلقت شركة الديار القطرية مؤخرًا مشروع سميصة، الذي سيمتد على مساحة تزيد عن ٨ ملايين مترًا مربعًا، ويتميز بواجهة بحرية بطول ٧ كيلومترات، تمتد على طول الساحل الشرقي لقطر، يتضمن المشروع منتجعات فاخرة موزعة على أربع مناطق مميزة، ومنزعه ترفيهي، وملعب جولف مكون من ١٨ حفرة، وفلل سكنية، ونادي لليخوت ومارينا، بالإضافة إلى المطاعم والمحلات التجارية.

### قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حاليًا تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثًا.

### القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكاتب جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

### قطاع الرعاية الصحية

- إنشيتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

### قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجيال الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق ١٩,٢ مليار ريال قطري في موازنة ٢٠١٩، بنسبة ٩,٣% من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً ٦.٨ مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

المصدر: وزارة المالية - قطر



## مُحركات الطلب

### رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠

#### أربع أركان للنمو

**النمو البشري:** تنمية جميع أبنائها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

**النمو الاجتماعي:** تنمية مجتمع عادل ومهتم، قائم على معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور مهم في الشراكات العالمية من أجل التنمية

**النمو الاقتصادي:** تنمية لاقتصاد تنافسي ومتنوع قادر على تلبية احتياجات الشعب، وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل

**النمو البيئي:** إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة



التوسع في التملك الحر والإيجار هما المحركان الرئيسيان لانتقال قطر من الاقتصاد القائم على الإيجار، إلى الاقتصاد القائم على المبيعات. سيكون لهذا تأثير كبير على العقارات المحلية، مما يؤدي إلى زيادة الاستثمارات من فئة المغتربين.



واصل المجلس الوطني للسياحة اتخاذ تدابير لزيادة أعداد السياح بعد إدخال السفر بدون تأشيرة لـ ٨٠ دولة. كما مددت الحكومة صلاحية بطاقة هيا، حيث يمكن للمسافرين دخول البلاد مجاناً من أي رسوم بعد استضافة الفيفا في عام ٢٠٢٢، تستثمر قطر بشكل كبير في الأنشطة المتعلقة بالرياضة. ومن المقرر تنظيم العديد من الأحداث الرياضية في السنوات القادمة والتي ستضمن إشغالا مستقرا للفنادق والشقق الفندقية.



لتحسين الشفافية في القطاع العقاري في البلاد، من المتوقع أن يتم تشكيل هيئة التنظيم العقاري لإصدار بيانات وبيانات حول سوق العقارات. بالإضافة إلى ذلك، قام مصرف قطر المركزي بتعديل لوائح الرهن العقاري المطبقة على جميع البنوك داخل الدولة. تصنف اللوائح المعدلة القروض بناء على عوامل مثل مبلغ القرض وجنسية مقدم الطلب (قطري ووافد).

# السجل المالي



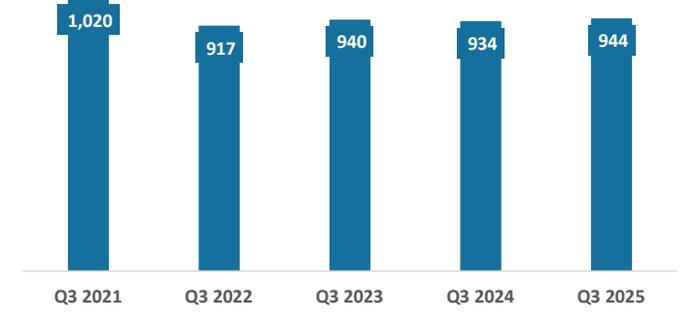
## لمحة عامة عن الوضع المالي

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

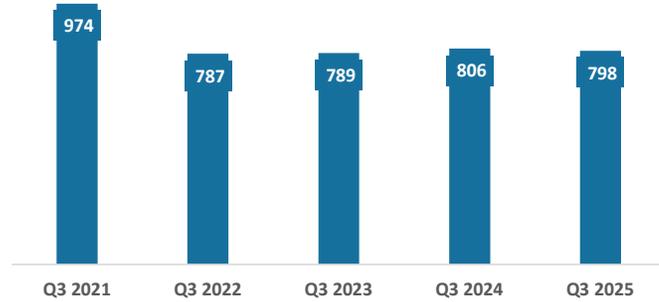
إجمالي الدخل (١) والإيرادات التشغيلية (٢)



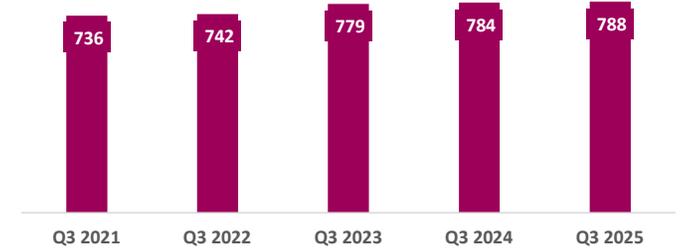
الأرباح التشغيلية (٣)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (٤)



صافي ربح الفترة "العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم"



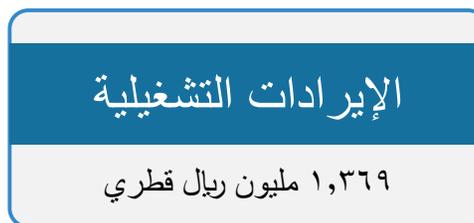
١. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع عقارات + صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح/الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة إيرادات أخرى + إيرادات تمويل.

٢. الإيرادات التشغيلية = إيرادات إيجارات + إيرادات التأجير التمويلي + الدخل من الخدمات الإستشارية

٣. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل - مصروفات التشغيل

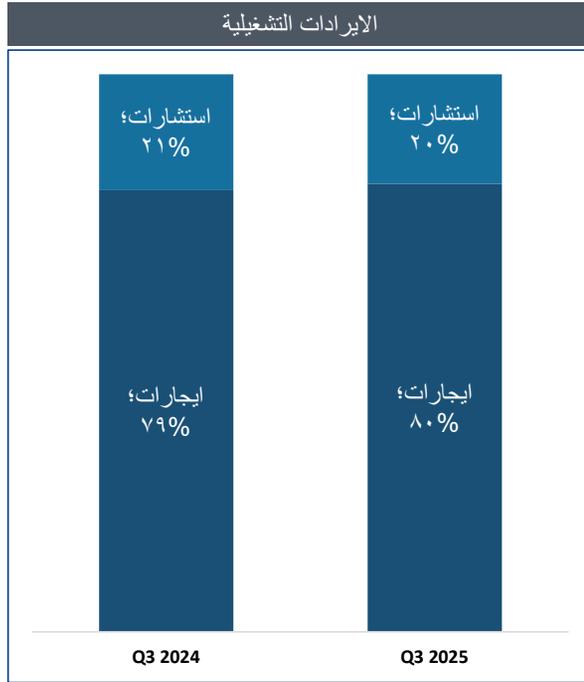
٤. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين = الأرباح التشغيلية - مصروفات إدارية وعمومية

## الملاح الرئيسية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

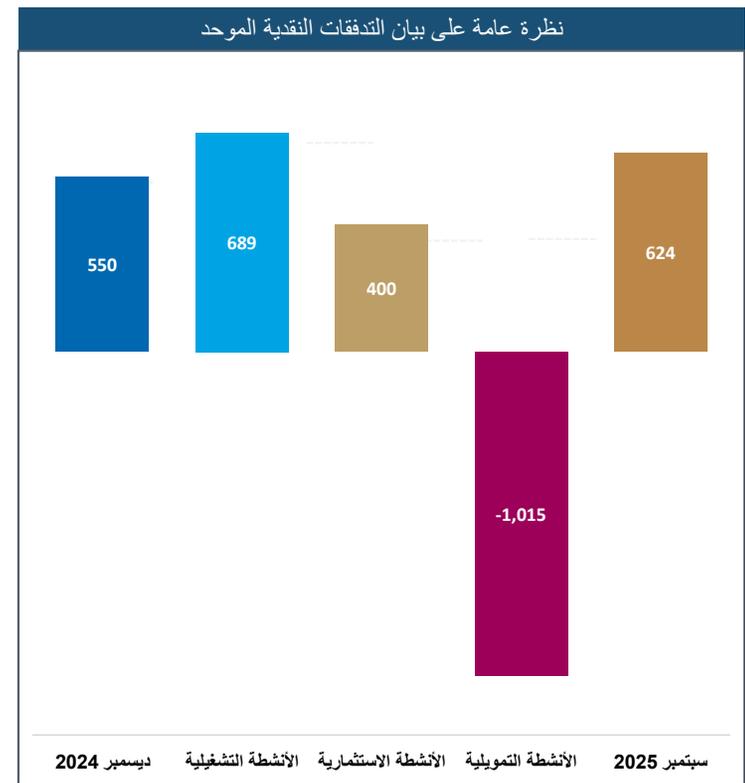
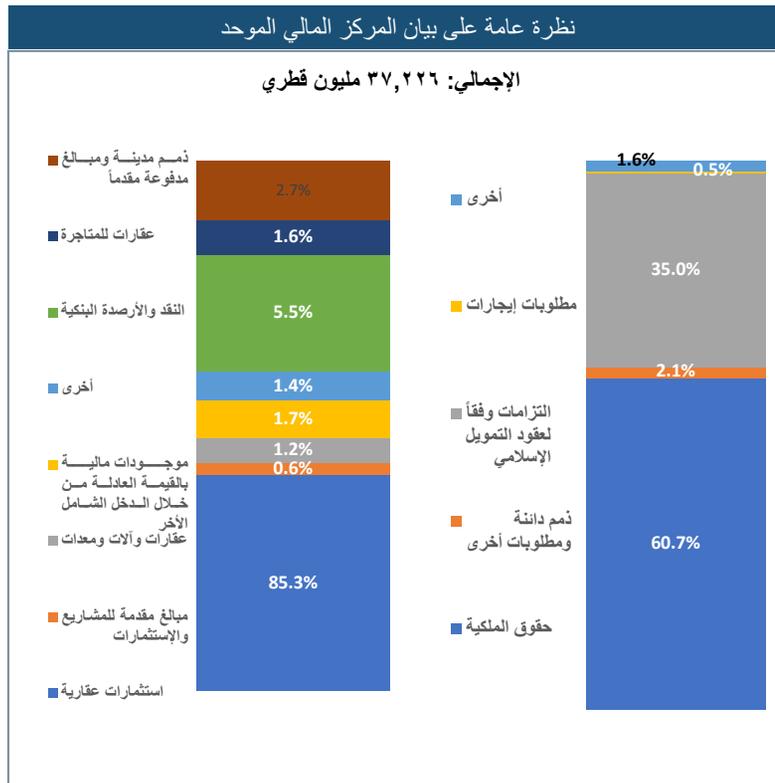


## أبرز المؤشرات لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مقارنة مع ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

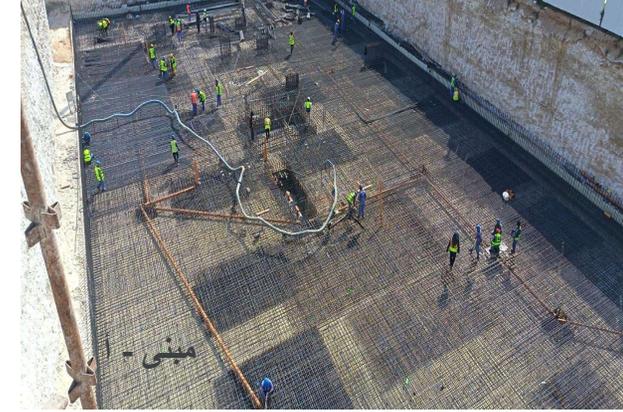


## نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥



## المشاريع الجارية

### بروة هيلز



#### بروة هيلز

5,346

مساحة الأرض (م<sup>2</sup>)

24,481

المساحة المشيدة (م<sup>2</sup>)

ديسمبر ٢٠٢٦

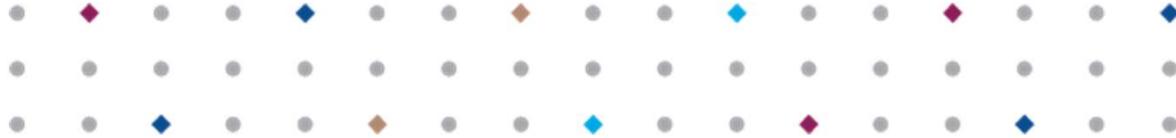
تاريخ انتهاء التشييد



## فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات الجدوى والتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء، من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه، والحصول على عوائد مجزية، بما في ذلك:

- تطوير مدرسة في مشروع مدينتنا لخدمة السكان.
- أرض الخور
- أرض الخرايج



# الملحق



## التوزيع الجغرافي للمشاريع

### المشاريع تحت التطوير

● مدينة المواتر المرحلة ٣

### الأراضي الغير مطوّرة

● بروة الدوحة

● بروة هيلز

● توسعة أم شهرين

● مدينة بروة ٣

● المرحلة ٣ من بروة البراحة

● أساس مارينا

● برج الخرايج السكني

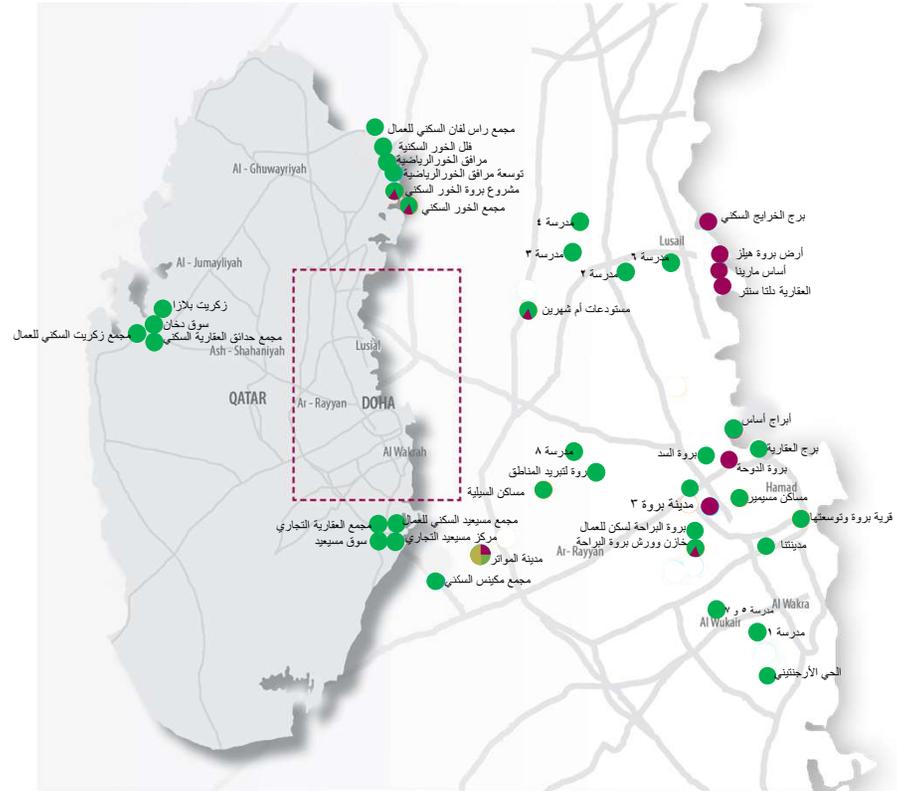
● العقارية دلتا سنتر

● أرض مجمع الخور السكني

● أرض مشروع بروة الخور السكني

● المرحلة ٤ من مدينة المواتر

● تشغيلي



## المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	اسم المشروع
٦,٧٨٠	مدينتنا
3,171	مُجمع الخور
٩٩٢	مساكن السيلية
٩٩٢	مساكن مسيمير
٦٣٤	قرية بروة وتوسعتها
٤٩٦	مدينة المواتر
٣٥٠	الخور شل
320	أبراج أساس
٢٦١	بروة السد
١٣٨	سوق مسيعيد
48	حديقة العقارية – دُخان
٣٠	زكريت بلازا
٩	فلل العقارية

\* عُرف عمال

## محظفة سكن العمال

عدد الوحدات السكنية	اسم المشروع
25,360	مكينس
16,848	الحي الارجنيني
8,576	بروة البراحة
979	سكن العمال *٣
816	توسعة مرافق الخور الرياضية
688	سكن راس لفان - الجانب الغربي *
660	سكن العمال *٢
327	سكن العمال *١
248	مجمع زكريت السكني للعمال
144	مستودعات أم شهرين

\* عُرف عمال

## محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (٢/١)

مُستودعات (٢م)	فنادق ( مفتاح )	مكاتب (٢م)	تجاري (٢م)	الوحدات السكنية	نوع المشروع	اسم المشروع
184,8	-	-	-	-	صناعي	مخازن وورش بروة البراحة
-	232	41.8	4,2	261	استخدام مُتنوع	بروة السد
-	-	-	106,2	457	استخدام مُتنوع	قرية بروة
-	-	-	2,0	992	استخدام مُتنوع	مسكن مسيمر
-	-	-	2,2	992	استخدام مُتنوع	مسكن السيلية
-	-	-	3,3	8,576	استخدام مُتنوع	بروة البراحة*
-	-	-	1,4	350	استخدام مُتنوع	الخور شل
0,8	-	-	17,4	176	استخدام مُتنوع	مدينة المواتر (المرحلة الأولى)
0,8	-	-	18,7	176	استخدام مُتنوع	مدينة المواتر (المرحلة الثانية)
-	-	-	٥٠.٤	١٤٤	استخدام مُتنوع	مدينة المواتر (المرحلة الثالثة القسم أ)
259,5	-	0,5	1,7	١٤٤	استخدام مُتنوع	مُستودعات أم شهرين*

\* عُرف عُمال

## محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (٢/٢)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م٢)	مكاتب (م٢)
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	177	10,7	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام مُتنوع	25,360	13,3	5,4
مسيعيد	استخدام مُتنوع	138	12,3	7,1
مبنى السلطة القديم	استخدام مُتنوع	-	0,9	11,6
زكريت بلازا	استخدام مُتنوع	٣٠	1,7	0,2
سوق دُخان	استخدام مُتنوع	-	3,7	1,0
مركز مسيعيد التجاري	استخدام مُتنوع	-	7,7	1,4
مرافق الخور	منافذ بيع	-	1,4	-
أبراج أساس: وحدات تجارية	منافذ بيع	-	1,1	-
مُجمع العقارية التجاري	منافذ بيع	-	1,3	-
توسعة مرافق الخور	استخدام مُتنوع	816	7,9	-

\* عُرف عُمال

## المحفظة الدولية

موقع العقار	٤ ساحة كافنديش، لندن
نوع العقار	مبنى مكاتب تشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مايقارب ١,٠٣٦,٤ مترًا مربعًا، باتفاقية إيجار مكتب الخدمات الحالي
طبيعة الملكية	ملكية مستأجرة (تملك حر افتراضي)



موقع العقار	البحرين
نوع العقار	شقق للخدمات التشغيلية
صافي المساحة الداخلية	مبنى مكون من ١٦ طابقًا، يضم ١١٨ شقة فاخرة
طبيعة الملكية	نزل القابضة هي شركة مساهمة بحرينية مغلقة، تأسست في مملكة البحرين. تمتلك شركة عقارات البحرين ٤٩% من الشركة، بينما تمتلك المؤسسات الخليجية البارزة الأسهم المتبقية. حاليًا، تدير نزل فندقًا واحدًا في البحرين، ولديها أصل قيد التطوير في المملكة العربية السعودية.



## الأراضي الفضاء المحلية

المملوكة	المساحة ( ألف م <sup>٢</sup> )
براحة ٣	٥٢٣
بروة هيلز	١٢١
بروة الدوحة	٤٨
العقارية دلتا سنتر	٣٨
أساس مارينا	٢٨
امتداد أرض شل	15
برج الخرايج السكني	٤

الموجرة	المساحة ( ألف م <sup>٢</sup> )
مدينة بروة المرحلة ٣	٣٣٠
مدينة المواتر المرحلة ٤	٢٦٦
منطقة الخور	٤٠٥
توسعة أم شهرين	٥٩

## الأراضي الفضاء الدولية

المساحة (م <sup>٢</sup> )	الدولة	الأرض
٥٤,٧	قبرص	أرض قبرص
٣,١	المغرب	فاس*
<b>70,3</b>		<b>الإجمالي</b>

\* يشمل المباني الموجودة مسبقاً





## فريق علاقات المستثمرين

 +974 44088785

 Barwa.Investor@barwa.com.qa

 www.barwa.com.qa

